



2023年第2号
広報 No.308

2023年6月30日発行
電話 448-3768
金杉台住宅管理組合・広報
千葉県船橋市金杉台1-2-16

第52回・2022年度 総会報告

第52回目の総会はコロナ規制解除後の開催でしたが、金杉中学校の閉鎖で使用できなくなったため、参加人数に上限を設けて開催致しました。

賛否表明数 総数678 (過半数550以上の参加により総会成立)

第一号議案 2022年度業務報告・決算報告

賛成 676 票
反対 2 票

可決

第二号議案 2023年度事業計画案

賛成 674 票
反対 4 票

可決

第三号議案 2023年度事業計画・案

賛成 676 票
反対 2 票

可決

第四号議案 雨水排水管清掃追加予算・案

賛成 673 票
反対 5 票

可決

事務所から

金杉台団地の予算は、管理費＋駐車場料金で成り立っています。この駐車場収入に依存した形の予算は、今後、免許返納者が増えると、駐車場収入が減っていくことが予想されることから見直していく必要があると考えています。

担当理事から

6月頭にも大雨のために団地内で冠水した箇所が見られました。大雨対策は急務です。議案成立後、速やかに実施します。

第五号議案 管理費等の免除について・案

賛成 665 票
反対 13 票

可決

第六号議案 2023年度役員選出・案

賛成 667 票
反対 保留 10票 1票

可決

事務所から

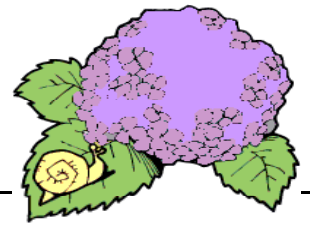
最近の滞納問題は、「相続放棄」や「競売」の手段を取らざるを得ない案件が増えています。この議案の目的は、競売に際して落札しやすい環境をつくり、滞納問題を解決するためです。

MEMO

総会ご参加の方からのご意見により、新理事の自己紹介を裏面に掲載しております。

理事長 松原洋子

お住まいの皆様には管理組合活動に関心を寄せて頂き、有難うございます。今年も案件や議題に真摯に取り組んで参りますが、皆様のご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。
組合員の皆様に合格点を頂けますよう、「より良い開業作り」を課題に掲げて誠心誠意努めて参ります。



副理事長 大内 亨

副理事長を拝命しました大内です。
私が管理組合に携わるようになってかれこれ10年以上経過しました。当時は団地竣工から居住されている方々もお元気でしたが、高齢化に伴い退居されたり、お亡くなりになったりと、自主管理が盛んだった頃とは様変わりしたように感じます。
直近の課題は、大規模修繕工事となるかと思いますが、棟長のなり手が中々いないとか、空き家、賃貸が増え輪番が成り立たなくなっている等、様々な問題が顕著になってきている為、その諸問題を解決すべく顧問弁護士さん、マンション管理士さんのお知恵を借りながら取り組んでおります。1日も早く諸問題が解決するよう本年も1年取り組みたいと思っておりますので宜しくお願い致します。

副理事長 澤口 烈

このたび、副理事長となりました澤口です。私の職歴ですが料理人から企画営業を経て、現在は福祉事業所の管理者として高齢者を含めた地域課題と関わっています。
今後は理事役員として、福祉での知見も活かしながら、同じ町内で暮らす皆様に安心を提供できるよう努力してまいります。よろしくお願い致します。

理事 佐々木高幸

金杉台団地は建設された当時、自然と調和した団地が評価されて全国の団地設計コンクールで金賞を受賞した団地です。応募者の倍率は20倍という人気の団地でした。
敷地面積10万8140平米、建築面積1万1569平米、緑地と通路の面積9万6670平米という、こんなにゆったりした広いスペースに立地している団地は全国的にも貴重です。住んでいることに誇りが持てる金杉台団地を目指して頑張りますので宜しくお願い致します。

理事 宇佐見尚利

活性化推進担当で、集会所でのカラオケの機器設定、調整、運営全般に携わっています。

理事 岩瀬 眞

皆さんと同じ団地の住民です。自主管理をしていますので、誰かが管理組合の、運営に関与しなくてはなりません。「この団地に住んでいて良かった。」実感出来る運営に携われる事に、喜びを感じていない。皆さんも是非、参画をしてはいかがでしょうか？

理事 白土良枝

活性化推進担当の白土と申します。精一杯、努めさせて頂きますので、宜しくお願い申し上げます。皆様、お誘い合わせの上、カラオケにお越しくださいませ。楽しみにお待ちしております。

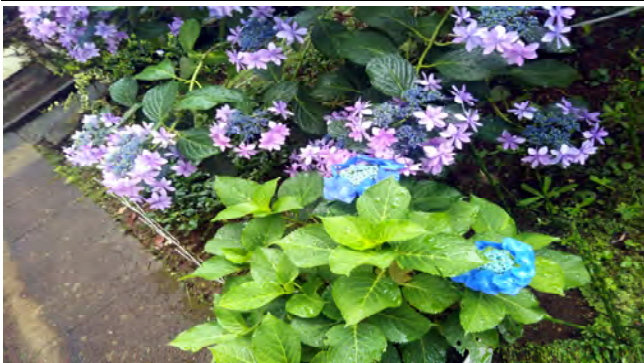
理事 鈴木 恵

【新任】

団地に越して丸3年が経ちました。私は大の植物好きです。これからの人生、何か楽しいことをしたいと考えて時、お花でこの団地を更に住み良い処にと思い、理事に立候補させて頂きました。先輩の理事の方々を心をあわせて、これからも皆様に喜んでもらえる団地を目指して楽しくがんばりますので、宜しくお願い致します。

理事 秋山忠生

広報担当です。発行頻度はその年の予定されている事業計画によりますが、以前の年2回ペースからは発行回数は増やしてきました。今年も理事会での決定事項でお知らせすべき案件ができた場合は頻度を上げて広報発行を行います。
また、生活上重要と思われる内容をまとめた「便利帖」は毎年、発行することにしています。ホームページも情報更新を行っていますので、ぜひご覧ください。



監事 石井 緑

今期で役員(監事)10年目を迎えました。跡を濁さないよう精一杯頑張りたいと思います。

監事 七五三敏子

緊張感をもって、誠心誠意1年間努めます。どうぞよろしくお願い致します。

金杉台団地

ホームページ

理事会での決定事項やお知らせしたい団地の様々な情報を常に更新しております。どうぞホームページをご覧ください。

パソコンからは、**金杉台団地 花と緑** で検索して下さい。

