

外部所有者 各位

2021年4月 日
金杉台住棟修繕協議会
会長 上田 晴彦

日頃は住棟協の業務にご理解、ご協力いただきましてありがとうございます。

同封の日程表にて雑排水管清掃を行います。

なるべく多くの部屋で清掃を行っていただきたいのですが、万難を排してご協力の程よろしくお願いいたします。

また、清掃日にご都合が合わない場合は、鍵を送って頂き清掃を実施させていただきます。

鍵の送付は所有者様ご負担でお願いいたします。

【送付先】

〒273-0852

千葉県船橋市金杉台 1-2-16

金杉台住棟修繕協議会 宛

同封物

- 1 雑排水管清掃実施要項
- 2 雑排水清掃 日程表

連絡先
金杉台住棟修繕協議会
日曜・祝日・土曜午後除く
047-448-3768

2020年度雑排水管の清掃実施要項

2021年4月吉日

下記の通り実施致しますのでご協力お願い致します。

1 清掃工事部位

- (1) 台所系統排水管（流し台下専有部分、台所系共有縦管及び横引管）
※排水管のジャバラ部分は高圧洗浄できません。

2 工事仕様

- (1) 高圧洗浄

3 工事の実施

- (1) 業者名 日立産機ドライブ・ソリューションズ
(2) 実施日 別紙の通り
(3) 実施要領 全戸実施
- ・共同生活です。清掃は全員の責任で実施しましょう。
 - ・清掃当日不在の場合は誰かに鍵を預ける等の対応をして下さい。
 - ・予備日（6月27日（日））を設けていますが、予備日の洗浄方法は手廻式になります。

4 費用

(1) 清算

工事終了後各棟に2020年12月に行った棟前管清掃費用と併せて請求し住棟協より一括業者へ支払います。

(2) 金額

専用	台所	1戸1,200円
	浴室洗面	1戸1,200円
共用	台所系統縦管	1本1,000円
	台所系統下横引き管	1本1,000円
	浴室洗面系統縦管	1本1,000円
	浴室洗面系統下横引き管	1本1,000円

※共用管は1階段あたり2本

注) 上記の他に棟毎に消費税と若干の経費が掛かります。

5 保証

- (1) 万一清掃を行わなかった専有部分については、その部屋で通常の使用状況で詰まりが発生しても保証は適用されません
(2) 入居人の過失による詰まりが発生しても保証は適用されません。

以上

居住者の皆様へ

金杉台住棟修繕協議会

雑排水管清掃のお知らせ

令和元年度の雑排水管清掃を下記の通り実施させていただきます。
ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

1. 作業個所 専有管・台所 / 共有管・縦管・下横引管
2. 工程 赤 : 実施棟

作業日	午前9時～12時		午後1時～4時	
	A班	B班	A班	B班
5月17日(月)	1-2-1	1-2-2	1-2-4	1-2-5
	1-2-3			
5月18日(火)	1-2-6	1-2-8	1-2-9	1-2-10
	1-2-7			
5月19日(水)	1-2-11	1-2-12	1-2-13	1-2-14
5月20日(木)	1-2-15	2-2-1	2-2-2	2-2-3
5月21日(金)	2-2-4	2-2-5	2-2-7	2-2-8
		2-2-6		
5月24日(月)	2-2-9	2-2-10	2-2-12	2-2-13
	2-2-11			
5月25日(火)	2-2-14	2-2-16	2-2-17	2-2-18
	2-2-15			
5月26日(水)	2-2-19	2-2-20	2-2-22	2-2-23
		2-2-21		
5月27日(木)	2-2-24	2-2-25	2-2-26	2-2-27
5月28日(金)	2-2-28	2-2-29	2-2-30	2-2-31
				2-2-32
5月31日(月)	2-2-33	2-2-34	2-2-35	2-2-36

※お願い

1. 雑排水管清掃日程日には、必ずご在宅をお願いします。
2. 原則的に1階より洗浄を行い、若い室番順に上へ実施いたします。
3. 高圧ホースを引き込む作業がありますので、階段別に順次実施しなければいけません。
日時の指定は出来ませんので予めご了承ください。
4. 指定日にご不在の場合は不在連絡票を投函します。

施工会社
TEL

(株)日立産機ドライブ・ソリューションズ
070-4800-9280

担当:武藤
(受付時間 9時～17時まで)