

今号も住棟協との共同企画です。

タテ管工事・現場報告②

お知らせ

PC棟	現在、事前調査を実施中です。
RC棟	これから本工事に入ります。

この工事とは、

→ 4日間の室内での大規模工事は金杉台団地、始まって以来のことです。



築49年経て、老朽化が進む中、こうした大規模工事を実施することで、この団地の住みやすさを確保し、寿命を延ばすこととなります。また、団地の魅力を高めることにも繋がります。

この工事を実施しないと、老朽化による事故の原因となり、建物の資産価値も落とすことになりかねません。

つまり、このタテ管工事は、皆様の生活向上のための工事です。

SOS

外部所有者等対応の臨時事務所、管理組合事務職員などがこの大規模工事に対して、住棟協・管理組合の垣根を越えて対応しておりますが、それでも限界はあります。

事前調査の段階で連絡がつかない方がまだまだ多くおられます。各棟住民のご協力を頂いて、工事を実施できない部屋をできるだけ減らすためのご協力をよろしくお願い申し上げます。

住民の皆様のご協力が不可欠です。



RC棟から「本工事」が始っていきませんが、

建設業界の通例として、**工事代金の半分**を前もってお支払することになります。

- ①本工事が始まる棟、②事前調査中の棟、③事前調査がまだの棟、④前もって本工事を実施した棟がありますが、

一律に代金の半分支払う形で進めて参ります。

10月上旬を目安にして、各棟長に工事代金の半分をご請求する予定です。

各棟長、会計様にはご面倒をおかけいたしますが、ご理解のほど、よろしくお願い申し上げます。